

Baurichtlinien Erweiterung der Gartenlaube

Grundsätzliches

Jede Bautätigkeit und Änderung in den natürlichen Bodenstrukturen, wie der Bau von Stützmauern, Wege aus Beton und ähnlichem dürfen nur nach Genehmigung durch den Stadtverband Solingen der Kleingärtner e.V. begonnen und durchgeführt werden.

Der Umbau oder die Änderung bestehender Baulichkeiten bedarf ebenfalls der Genehmigung durch den Stadtverband.

Feuerstätten und offene Kamine dürfen nicht errichtet werden.

Abortgruben sind nicht erlaubt.

Abwässer sind nach dem Abfallbeseitigungsgesetz zu entsorgen.

Das Regenwasser ist in geeigneten Behältern aufzufangen und gärtnerischen Zwecken zuzuführen.

1. Neubau/ Erweiterung einer Gartenlaube

- 1.1 Der Kleingärtner / die Kleingärtnerin stellt als Bauherr / Bauherrin, nachdem er / sie den Vorstand seines / ihres Vereins über die beabsichtigte Baumaßnahme unterrichtet hat, in den Sprechstunden einen Bauantrag im Büro des Stadtverbandes Solingen der Kleingärtner e.V.
- 1.2 Dem Antrag ist eine bemaßte Zeichnung (incl. Grenzabstände) beizufügen.
- 1.3 Einer Erweiterung der vorhandenen Laube wird im Regelfall unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt:
 - * Der umbaute Raum, einschließlich der beantragten Erweiterung, darf nicht mehr als 20m² betragen.
 - * Die überdachte Fläche darf nicht mehr als 24 m² betragen.
 - * Die Dachform und Dachneigung wird der vorhandenen Gartenlaube angepasst.
 - * Die Erweiterung wird dem Äußeren der vorhandenen Gartenlaube in Bezug auf Anstrich, Verkleidung und Bedachung angepasst.
Zusätzlich müssen erweiternde Anbauten in der Bauweise, Material / Materialstärke (Holz- oder Massivbauweise) der vorhandenen Laube entsprechen.
 - * Für die Statik ist in allen Fällen der/die Antragsteller/-in verantwortlich
- 1.4 Nach der Fertigstellung der Erweiterung ist beim Stadtverband Solingen der Kleingärtner e.V. eine Endabnahme zu beantragen.
- 1.5 Die Antragskosten für die Antragsbearbeitung sind in der aktuell gültigen Kassenordnung aufgeführt und bei Antragsstellung zu entrichten.